

# Bienvenue au Manoir de Longeveau

Richard, Olivia et toute l'équipe vous souhaitent la bienvenue dans notre petit coin de paradis ! Nous espérons sincèrement que vous passerez un séjour agréable et reposant parmi nous.

Pour vous aider, nous avons préparé ce livret pour vous guider et vous informer. Il y a bien sûr beaucoup plus à découvrir que ce que contiennent ces pages, mais nous espérons qu'il vous donnera un bon point de départ.

Nous avons également inclus quelques conseils que nous vous demandons de prendre en compte, afin de vous assurer un séjour sûr et sans souci.

Un membre de l'équipe est toujours disponible, alors n'hésitez pas à demander de l'aide ou des informations supplémentaires.

Nous vous souhaitons un très agréable séjour !



# Notes importantes

## Sécurité

Longevau est un environnement sûr pour tous ceux qui séjournent ici, mais nous demandons que les jeunes enfants soient surveillés à tout moment. L'allée qui accède à Longevau est normalement très calme, mais sachez que c'est quand même une route !

## Terrain de golf

Le terrain de golf peut être dangereux. Si vous ne connaissez pas les règles du golf, évitez de vous aventurer sur le parcours. De même, veillez à ce que les enfants n'y jouent pas.

## Piscines

Les jeunes enfants doivent toujours être surveillés à la piscine. Toutes nos piscines sont clôturées — nous vous demandons néanmoins de rester vigilants à tout moment. Les portails ne doivent jamais être maintenus ouverts.

## Pas de verre dans les espaces piscine

Merci de ne pas apporter de verres ou bouteilles en verre dans les espaces piscine, y compris autour de la pataugeoire. Si vous souhaitez des boissons à la piscine, demandez simplement à un membre du personnel au bar, qui vous fournira notre vaisselle incassable !

## Dépendances

Il y a plusieurs dépendances dans et autour de Longevau. Elles sont toutes fermées si nécessaire, mais dans un souci de sécurité, veillez à ce que vos enfants n'entrent pas dans les bâtiments autres que ceux disposant d'installations désignées.

## Parasols

Si vous savez qu'un orage approche, nous vous serions vraiment reconnaissants de fermer votre parasol et de le rentrer ou de le glisser entre les accoudoirs des chaises pour éviter qu'il ne s'envole !

## Recyclage

Merci de ne pas mettre de bouteilles en verre dans les sacs de recyclage jaunes (nous nous faisons gronder pour ça !). Nous disposons d'un conteneur à verre pour les bouteilles. Pour plus de détails, consultez la section recyclage et déchets plus loin dans ce livret.



# Quelques notes supplémentaires !

## Problèmes..

De temps en temps, des choses peuvent mal tourner dans les hébergements. Si vous avez un problème, merci de nous le faire savoir afin que nous puissions y remédier le plus vite possible.

Nous avons notre propre homme à tout faire, mais pour les problèmes plus complexes, les artisans peuvent être difficiles à contacter à court préavis ou en dehors des heures ouvrables.

Mais nous ferons toujours de notre mieux pour résoudre tout problème dans les plus brefs délais.



### Équipement bébé & jeunes enfants

Nous disposons d'équipements pour bébés et jeunes enfants pour faciliter votre séjour. Si vous avez besoin de quelque chose, contactez un membre du personnel et nous ferons de notre mieux.

### Wifi

Le mot de passe wifi est 'Longeveau'. Toute exception sera affichée dans votre hébergement.

### Télévisions

Vous pouvez utiliser les ports libres à l'arrière du téléviseur pour vos appareils, mais évitez de débrancher ou réorganiser ce qui est déjà en place.

La plupart des hébergements ont des services de streaming tels que Netflix, Disney, YouTube, etc. N'oubliez pas de vous déconnecter en fin de séjour. Nous avons bloqué certaines applications avec achats, comme Amazon Prime et Apple, pour éviter tout problème si vous oubliez.

### Musique

La paix et la tranquillité de la campagne française sont l'attrait principal de Longeveau. Aidez-nous à la préserver en maintenant votre musique à un niveau raisonnable à l'intérieur.

### Fenêtres & volets

Pour garder les pièces fraîches en été, gardez fenêtres, portes et volets fermés pendant la journée. Cela peut sembler contre-intuitif, mais ça garde la chaleur dehors — et c'est pourquoi les villages français semblent souvent déserts ! Ouvrez la nuit pour laisser entrer l'air frais — mais attention aux insectes !

### Climatisation / chauffage

Gardez portes et fenêtres fermées lorsque la clim est en marche, comme avec le chauffage. Pensez à l'éteindre si vous vous absentez longtemps.

Une raison fréquente de dysfonctionnement est qu'une unité est réglée sur un mode différent. TOUTES les unités doivent être en mode froid ou en mode chaud. Sinon, aucune ne fonctionnera. Cela arrive souvent au printemps et en automne.

### Fenêtres Velux

Si vous laissez votre Velux grande ouverte et qu'il pleut — vous aurez un lit ou un sol mouillé !

### Produits cuisine

Si vous manquez de tablettes lave-vaisselle, de sel ou de liquide de rinçage, demandez au personnel.



### Échanges d'objets

Nous comprenons qu'il est pratique d'emprunter des articles entre cottages, mais merci de les remettre dans le bon hébergement ensuite.

### Lessive

La plupart des hébergements ont leur propre lave-linge, mais une buanderie est disponible à côté du club enfants.

### Séchage du linge

Si vous avez un jardin partagé, utilisez votre terrasse privée pour sécher votre linge. Si vous manquez de place, nous pouvons vous donner accès à nos étendoirs.

### Chats et chiens

Quelques chats et chiens vivent à proximité, mais aucun ne réside ici. La plupart sont sympathiques, mais ne les encouragez pas à entrer, par respect pour les autres hôtes.

### Toilettes

Comme souvent dans la campagne française, nous avons une fosse septique. Il est donc important de ne rien jeter dans les toilettes autre que du papier toilette. Désolés mesdames et mamans, mais c'est la vie en France rurale !

### Tabac

Il est interdit de fumer dans les cottages. Nous pouvons fournir un cendrier pour fumer dehors, mais soyez attentifs aux hôtes voisins.



▲ Puygironde

▶ Longeveau

*Du parking principal de Longeveau jusqu'au carrefour de Puygironde, il y a environ 450 mètres.*

### Facilities

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Reception            | 12. Play room                                      |
| 2. Bar / Clubhouse      | 13. Play area                                      |
| 3. Restaurant           | 14. Rubbish bins (black sacs)                      |
| 4. Toddlers play area   | 15. Recyclable rubbish (yellow sacs - no bottles!) |
| 5. Golf, hole no. 1     | 16. Bottle bank                                    |
| 6. Table tennis barn    | 17. Laundry room                                   |
| 7. Sports / Events barn | 18. L'Hameau pool (hameau guests only)             |
| 8. Salle de Conférence  |  |
| 9. Boules pitch         |  |
| 10. Chickens            |  |
| 11. Beach volleyball    |  |

### Accommodation

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 3. No 1, le Manoir | 34. Cottage            |
| 3. No 2, le Manoir | 35. Garçonnière        |
| 20. Four à Pain    | 36. Maison Micheline   |
| 21. Atelier        | 37. Chez Jean          |
| 22. Petite Grange  | 38. Salamandre         |
| 23. Loge           | 39. Chez Nicolas       |
| 24. Pigeonnier     | <b>L'Hameau</b>        |
| 25. Poulailler     | 40. Figuier            |
| 26. Amandier       | 41. Cerisier           |
| 27. Porcherie      | 42. Vieille Grange     |
| 28. Chai           | 43. Petite Ferme       |
| 29. Distillerie    | 44. Grangette          |
| 30. Jolies Arches  | <b>Puygironde</b>      |
| 31. Etable         | 50. Villa Alexyo       |
| 32. Grainerie      | 51. Lavoir             |
| 33. Ecurie         | 52. Emilienne          |
|                    | 53. Catalpa            |
|                    | 54. Pressoir de Pierre |
|                    | 55. Olivier            |
|                    | 56. Merisier           |
|                    | 57. Pottager           |



# Bon à Savoir..

## L'Accueil

Notre réception est ouverte durant les périodes chargées. Sinon, adressez-vous au bar pour toute assistance.

## Le Bar

Vous pouvez y récupérer votre pain, acheter des glaces, un snack ou quelque chose à manger, régler les green fees, regarder le rugby, le tennis, le football ou simplement vous détendre avec un verre de vin !

## Le Restaurant

Le restaurant se trouve à côté du bar, dans le Manoir. Il partage la terrasse avec le bar. Les horaires sont saisonniers — n'hésitez pas à demander plus de détails.

## Billard

Il y a un billard au bar. Veillez à ce que les jeunes enfants soient surveillés par un adulte.

## Baby-foot

Il y a également un baby-foot dans l'espace bar.

## Jeux

Nous avons une sélection de jeux de société — certains à utiliser au bar uniquement, d'autres que vous pouvez emporter dans votre cottage. Merci de vérifier que toutes les pièces sont bien remises en place et rendues lorsque vous avez terminé.

## Aires de jeux

Longevau dispose de deux aires de jeux et d'une salle de jeux. La petite aire de jeux à côté du bar est réservée aux tout-petits, afin que vous puissiez profiter d'un verre ou d'un repas sans perdre les petits de vue.

## Éclairage

L'éclairage s'actionne depuis un interrupteur sur le côté du boîtier vert, au bas des marches. Il s'éteint automatiquement.

## Affichage et informations

Notre tableau d'affichage présente les activités en cours à Longevau, ainsi que des informations sur les sites d'intérêt et les loisirs dans la région.



## Arbres fruitiers

Longevau compte de nombreux arbres fruitiers, notamment des pommiers, pêchers, pruniers, mirabelliers (mmmm !), figuiers, ainsi que des mûres, amandiers et noyers ! Les grenades, malheureusement, ne mûrissent pas assez. Vous êtes les bienvenus pour vous servir lorsque les fruits sont mûrs, mais n'en prenez pas trop !

## Streaming TV

La plupart des hébergements disposent de services de streaming tels que Netflix, Disney, YouTube, etc. N'oubliez pas de vous déconnecter en fin de séjour. Nous avons bloqué certaines applications avec achats intégrés, comme Amazon Prime et Apple, pour éviter tout problème si vous oubliez.

## Internet & Wifi

Longevau est désormais équipé d'internet haut débit ! Ça s'est fait attendre, mais ça valait le coup :)

Le mot de passe de la plupart des réseaux est 'Longevau', sauf indication contraire ou restriction pour usage privé.

*Nous sommes heureux de faire des réservations, de renseigner les horaires d'ouverture et de vous conseiller dans la mesure du possible.*

## Le Bar

Le bar est ouvert la plupart des jours en saison, à partir de 08h30. Des variations saisonnières s'appliquent, alors vérifiez ou demandez à un membre du personnel. Si la réception n'est pas occupée, le bar est le point de contact pour tous vos besoins, ainsi que pour la vente de boissons, glaces, green fees et équipements de golf et de tennis.

Les boissons peuvent être emportées à la piscine et à l'aire de jeux, mais prévenez-nous à l'avance afin que nous puissions vous fournir des verres incassables (en plastique). Il est important **qu'aucun verre** ne soit apporté dans les espaces piscine !

Nous demandons à nos clients de ne pas consommer leurs propres boissons au bar ou sur la terrasse et les espaces engazonnés adjacents. Bien entendu, vous êtes libres de profiter de vos propres boissons dans vos hébergements !

Il y a une TV au bar pour les grands matchs, événements sportifs et informations importantes. N'hésitez pas à nous demander si vous souhaitez voir quelque chose — si c'est disponible, nous le mettrons volontiers. En revanche, Love Island ne sera probablement pas au programme, quoi qu'il arrive !

Un billard et un baby-foot sont à votre disposition. Veillez à ce que les enfants soient surveillés par un adulte au billard.



# Le Restaurant

Notre restaurant ouvre généralement les jours d'arrivée pendant la période estivale, avec un menu de produits frais et locaux, mettant l'accent sur des ingrédients de qualité. En période chargée, des snacks frais sont également disponibles au bar tout au long de la journée.

Les horaires varient selon la saison, alors renseignez-vous pour plus de détails. En juillet et août, les lundis soirs sont généralement réservés à notre barbecue du lundi, souvent après le tennis convivial — une excellente façon de profiter de votre séjour en bonne compagnie ! Les pizzas sont habituellement au programme le jeudi soir.

Les enfants sont bien servis avec un menu varié proposant des plats maison sains. Des aliments biologiques pour bébés sont disponibles, ainsi que des chaises hautes et des coloriage pour occuper les plus petits. Nous proposons également des lunch boxes pour enfants, disponibles au bar.

N'hésitez pas à nous informer de vos allergies ou régimes alimentaires et nous ferons de notre mieux pour vous aider.

Bon appétit !



*Vous pouvez venir sans réserver, mais pour éviter toute déception, nous vous conseillons de réserver à l'avance.*



*Nos barbecues d'été sont une excellente façon de faire connaissance avec les autres hôtes, et se terminent souvent par un match de football « Adults contre Enfants » !*

# Pain

Du pain frais et des viennoiseries sont livrés au Manoir chaque jour, prêts à être récupérés au bar chaque matin !

Une gamme de pains et viennoiseries (croissants, pains au chocolat, pains aux raisins, etc.) est disponible. La liste complète avec les prix est affichée au bar.

Pour commander pour le lendemain, remplissez le bon de commande journalier disponible au bar. Les horaires limites varient selon le boulanger, alors commandez avant la fin de l'après-midi pour être sûr. Si vous souhaitez la même commande chaque jour, dites-le nous et nous nous en chargeons !



*Une délicieuse gamme de pains et viennoiseries, fraîchement cuits, vous est livrée chaque matin pour bien commencer la journée !*

# Les activités à Longeveau

*Vous êtes les bienvenus pour jouer au tennis avec les projecteurs, bien après la tombée de la nuit. Nous vous demandons simplement d'être attentifs aux autres vacanciers.*

*Veillez noter que la grange sportive ne doit pas être utilisée après 22h et que la piscine ne doit pas être utilisée après la tombée de la nuit.*



## **Golf**

Le golf est une grande partie de la vie à Longeveau et nous encourageons tout le monde à essayer. Si vous débutez, dites-le nous et nous ferons de notre mieux pour vous organiser une initiation.

## **Tennis**

Des événements organisés ont lieu régulièrement, mais sont limités pour laisser suffisamment de temps au jeu libre. Consultez les pages dédiées au tennis pour plus d'informations.

## **Tennis compact**

Une alternative amusante au tennis traditionnel, idéale pour les enfants. Il se trouve dans la grange, à l'abri du soleil, côté cour. La grange est un espace polyvalent, facilement aménageable en terrain de tennis.

## **Basketball**

Également dans la grange, un terrain de basketball complet est disponible. Les panneaux sont légèrement plus bas que dans la NBA pour faciliter la vie !

## **Piscines**

Longeveau dispose de onze piscines, dont la piscine principale et la pataugeoire, trois piscines partagées et six piscines privées. Neuf des piscines sont chauffées.

## **Beach Volley**

Situé à côté de l'aire de jeux, derrière le poulailler. Demandez un ballon au bar.

## **Aire de jeux**

L'aire de jeux principale est située derrière le poulailler, avec une maisonnette, des balançoires, des toboggans, un cadre d'escalade, une table de pique-nique, etc. Veillez à superviser les jeunes enfants à tout moment.

## **Aire de jeux pour tout-petits**

Une aire de jeux clôturée se trouve également à côté du bar. Elle est destinée aux parents avec de jeunes enfants, pour profiter d'un verre ou d'un repas sans avoir à courir après eux toutes les deux minutes. C'est notre fille Lucy qui nous en a donné l'idée !

## **Salle de jeux**

La salle de jeux est ouverte pendant la journée en été. Nous pouvons également l'ouvrir sur demande. Elle regorge de jeux et de jouets. Merci de la laisser en ordre pour les autres hôtes.



## **Poulailler**

Si des enfants souhaitent entrer dans le poulailler, veuillez demander à un membre du personnel ou à notre jardinier Philippe si vous le croisez.

## **Pétanque**

Le terrain de pétanque est situé à l'entrée de la piscine principale. Vous pouvez emprunter un jeu de boules au bar.

## **Tir à l'arc**

Le tir à l'arc est occasionnellement disponible à Longeveau selon le nombre de participants. Sinon, il est proposé dans un village voisin, non loin d'ici. Une petite participation est demandée. Les débutants sont les bienvenus, tout le matériel est fourni et une réservation à l'avance est nécessaire.

**Billard** Le billard se trouve au bar. Merci aux adultes de superviser les jeunes enfants.

## **Baby-foot**

Un baby-foot est également disponible au bar.

## **Tennis de table**

Dans la grange de tennis de table, derrière le bar. Raquettes et balles sont disponibles au bar.

## **Jeux de plein air**

Nous avons une petite sélection de jeux de jardin disponibles dans le jardin du bar. Demandez au bar :)

# Piscines



*Soyez prudents aux abords des piscines, surveillez vos enfants et n'oubliez pas - pas de verre !*

Longeveau compte onze piscines. La piscine principale et la pataugeoire sont ouvertes à tous. Les résidents des cottages de l'Hameau partagent leur propre piscine. Au sommet de la colline, les hôtes du Vieux Puygironde partagent également une piscine. Pressoir de Pierre et Olivier partagent une piscine. Chez Nicolas, Emillienne, Catalpa, Merisier, Alexyo et Lavoir ont chacun leur piscine privée.

Les piscines ne sont pas surveillées et vous êtes responsables de la sécurité de votre groupe.

Merci de ne pas apporter d'objets tranchants dans la piscine, car les liners en plastique peuvent être facilement endommagés.

Les jouets gonflables sont les bienvenus, mais merci de les ramener après utilisation. Les gonflables sont l'une des principales causes d'accidents dans les piscines en France. Tout gonflable laissé au bord de la piscine la nuit pourra être retiré.  
**Veillez toujours surveiller attentivement vos enfants.**

Nous vous encourageons à prendre une douche avant de vous baigner.

La pataugeoire est accessible à tous, mais fermez les portails à tout moment pour la sécurité des tout-petits. Boissons et nourriture sont autorisées, mais **aucun verre ni bouteille ne doit se trouver dans les espaces piscine.**

Prévenez-nous au bar et nous vous fournirons des verres incassables. Nous passons les récupérer occasionnellement, mais si vous pouviez les rendre en fin d'utilisation, ce serait très apprécié ! Aucune nourriture n'est autorisée dans l'espace de la piscine principale.

Lorsque les couvertures sont en place, ne laissez pas les enfants s'asseoir ou jouer dessus — c'est dangereux et peut les endommager.

Nous visitons toutes les piscines plusieurs fois par semaine pour inspection, contrôle de l'eau et nettoyage. N'hésitez pas à nous signaler tout problème.

Une époussette est disponible au bord des piscines pour retirer les feuilles, mais ne laissez pas les enfants jouer avec, car elles peuvent endommager le liner.

# Tennis



Nous disposons de trois courts de tennis à Longevau, dont deux éclairés. Des raquettes et des balles sont disponibles pour ceux qui n'ont pas leur propre équipement. Un petit stock de balles neuves et de grips est généralement disponible à la vente au bar.

Nous ne fonctionnons généralement pas sur réservation à Longevau, bien qu'il arrive qu'un ou plusieurs courts soient réservés pour des cours ou des tournois. Veuillez consulter les panneaux d'affichage. Sinon, les courts sont libres d'accès, mais pensez aux autres joueurs qui attendent. Ne commencez pas un deuxième ou troisième set si des personnes attendent. Ou invitez-les à se joindre à vous.

## Cours de tennis

Si vous souhaitez améliorer votre technique, des cours peuvent être organisés avec des moniteurs locaux qualifiés, anglophones. Nous vous recommandons de vous renseigner le plus tôt possible, car l'été est la période la plus chargée pour la plupart des moniteurs ! Demandez plus de détails auprès d'un membre du personnel.



# Evénements

Les lundis en été, selon la demande, nous organisons parfois un tournoi convivial avant le barbecue. Ouvert à tous les âges et niveaux, c'est l'occasion de rencontrer d'autres joueurs pour la durée de votre séjour. Consultez les panneaux d'affichage ou demandez des détails.

En juillet et août, de nombreux clubs locaux organisent leurs tournois annuels. Aubeterre est le plus proche, mais d'autres ont lieu tout l'été et les vacanciers sont toujours bienvenus. Si vous êtes un joueur confirmé, renseignez-vous auprès du personnel ou des offices de tourisme locaux - mais faites-le tôt, car les dates sont assez critiques.

# Projecteurs

Les projecteurs sont commandés par deux boutons poussoirs sur le boîtier vert, au bas des marches. Ils s'éteignent automatiquement, mais veuillez le faire manuellement si vous terminez avant.

Certains sont des LEDs modernes qui s'allument instantanément, d'autres sont plus anciens et nécessitent un temps de chauffe — mais ils finissent par y arriver ! Au fil du temps, nous remplaçons les anciennes ampoules par des LEDs. to warm up - but they will get there eventually! When the older bulbs go, we are replacing them with the newer LEDs..

# Golf

Nous avons un club dynamique d'environ 100 membres, principalement français, britanniques et néerlandais. Des green fees à la journée et à la semaine sont disponibles (les résidents bénéficient d'une réduction de 10 % en cas de paiement à l'avance avec leurs vacances). Des demi-séries et séries complètes de clubs ainsi que des chariots sont disponibles à la location, et un petit stock de balles, balles de lac, tees, gants et autres articles est en vente au bar.

Pour encourager les débutants, ils sont les bienvenus sur le parcours, **accompagnés d'un joueur expérimenté** et, bien entendu, d'un green fee ! Il est préférable d'éviter les périodes chargées, n'hésitez pas à demander conseil sur les horaires les plus appropriés.

La tenue vestimentaire est décontractée, mais adaptée à un terrain de golf.

## LES TERRAINS DE GOLF PEUVENT ÊTRE DANGEREUX !

Si les golfeurs connaissent bien les risques liés au parcours, les autres vacanciers peuvent ne pas en être conscients. Les accidents sont rares, mais peuvent être graves. Aussi, les non-joueurs ne sont pas autorisés sur le parcours. Veillez à ce que les enfants ne s'y aventurent pas en journée, lorsque des joueurs sont susceptibles de jouer.

Les enfants expérimentés peuvent jouer sans surveillance, mais ne peuvent pas être suivis par des groupes d'amis. Si quelqu'un souhaite accompagner un proche pour observer le jeu, nous n'y voyons pas d'objection à condition de le demander au préalable.

Comme indiqué, évitez de traverser le parcours en raccourci. C'est dangereux et cela encourage d'autres à faire de même, sans forcément mesurer le risque.

*En vingt-cinq ans d'existence du golf, on compte 62 trous en un officiels !*



Tous les résidents français (et la plupart des européens) bénéficient d'une assurance personnelle. Vérifiez que vous disposez d'une assurance personnelle ou voyage appropriée pour jouer en France.

L'irrigation des greens et des départs peut fonctionner tôt le matin et en fin de soirée. N'hésitez pas à nous demander si vous avez un doute.

Tous les mercredis, et certains week-ends, nous organisons une compétition ouverte aux membres et aux visiteurs. Nos hôtes sont toujours les bienvenus — c'est l'occasion de rencontrer et de jouer avec les habitants. Un Stableford hebdomadaire est organisé chaque mercredi — vous devez vous inscrire au moins un jour à l'avance via le QR code disponible au bar. Le lundi est réservé au « Morning Messieurs » et le mardi au « Morning Dames ». Les deux sont très décontractés, alors n'hésitez pas à vous joindre à nous. Renseignez-vous au bar pour les horaires.

Une copie des règles locales et de l'étiquette est incluse au verso — une excellente lecture pour le soir !

*Le lac est plein pour la majeure partie de l'année, mais se vide généralement de juin à septembre.*

# Golf

## Etiquette

- ▶ Les joueurs doivent être habillés de manière appropriée.
- ▶ Pas de crampons durs (métal) sur le parcours.
- ▶ Maximum 4 joueurs par groupe, tous avec équipement.
- ▶ Consultez les panneaux d'affichage au départ du trou 1 et au clubhouse avant de jouer.
- ▶ Les joueurs participant à un tournoi officiel ont la priorité sur le parcours.
- ▶ Les joueurs casual quittant le trou 9 pour un deuxième tour ont une priorité alternée au trou 1.
- ▶ Les joueurs qui s'entraînent n'ont aucune priorité sur le parcours.
- ▶ Ne pas endommager les départs avec des swings d'entraînement.
- ▶ Les chariots et sacs ne doivent pas être amenés sur les départs et les greens.
- ▶ Remplacez vos divots avec soin. Ratissez le bunker après en être sorti et remplacez le râtelier là où il gênera le moins le jeu. Réparez votre marque de pitch sur chaque green.
- ▶ Jouez à un rythme qui ne retarde pas les joueurs derrière vous. Si vous perdez un trou d'avance sur le groupe devant et retardez ceux derrière, invitez-les à passer. Si une balle est hors limites, ne perdez pas de temps à la chercher.
- ▶ N'utilisez que des putters sur les greens.
- ▶ Soyez attentif à tout moment aux autres joueurs sur le parcours. En particulier, soyez prudent aux trous 3, 4 et 9. Utilisez les chemins disponibles.
- ▶ « Jouez dans l'ESPRIT du jeu, en pensant à la SÉCURITÉ, avec CONSIDÉRATION pour les autres joueurs, à un bon RYTHME et avec SOIN pour le PARCOURS. » (Règles du golf, 2004. R&A)
- ▶ UNE BONNE CONDUITE SUR LE PARCOURS VOUS PERMETTRA, AINSI QU'AUX AUTRES, DE PROFITER PLEINEMENT DE VOTRE GOLF.

## Règles locales

*This course, Golf d'Aubeterre, is an approved 9 Hole course of the Federation Francaise de Golf (FFG) with an SSI of 111 (see [www.ffgolf.org](http://www.ffgolf.org)) The Rules of Golf apply (as per the 31st Edition of the R&A Rules Ltd and approved by the FFG) with the addition of the specific local rules below.*

**Le parcours du Golf d'Aubeterre, est un 9 trous homologué par la Fédération Française de Golf (FFG) avec un SSI de 111 (voir [www.ffgolf.org](http://www.ffgolf.org)). Les Règles de Golf s'appliquent (31ème Edition de R&A**

**Rules Ltd approuvé par la FFG) avec en complément les règles locales ci-dessous.**

### **GOLF-REGLES LOCALES**

#### **1. Délimitation des obstacles et limites.**

- Piquets blancs ; ils marquent les limites du terrain. Une balle est déclarée hors limites lorsqu'elle repose complètement en dehors d'une ligne passant entre le devant de deux piquets blancs au ras du sol, y compris les piquets blancs à gauche du 5ème et du 6ème fairways.
- Hors limites interne.** Sur les trous 1, 3, 4, 7 et 9, une balle est déclarée hors limites si elle repose sur la partie tondue ras d'un autre trou (fairway, départ, green, bordure) **OU** dans un bunker lorsque toute ou partie de ce bunker est adjacente à une zone tondue ras d'un autre trou **OU** dans un rough **AU DELA** d'une zone tondue ras d'un autre trou ou adjacent à un bunker.
- Piquets jaunes, ils délimitent les obstacles d'eau du parcours.
- Piquets bleus, ils positionnent les Terrain en réparation.(TER)

Les joueurs peuvent s'en dégager, sans pénalité, en application de la procédure de la règle 25-1b, (point le plus proche de dégagement, pas plus près du trou, à moins d'une longueur de club.) La balle peut être nettoyée.

#### **2. Protection des jeunes arbres**

**disposant d'un tuteur (qu'il soit attaché à l'arbre ou non).**

Si un arbre tuteuré gêne le stance ou le swing d'un joueur (mais pas la trajectoire de la balle) la balle DOIT être relevée et droppée en application de la règle 24-2b, sans pénalité.

#### **3. Terrain en Conditions Anormales.**

- Une balle reposant sur une partie tondue ras, (fairway, bordure), peut être marquée et relevée, sans pénalité, nettoyée et replacée dans un rayon inférieur à 15cm de sa position initiale, sans se rapprocher du trou, ni dans un obstacle, ni sur un green. Le joueur peut placer la balle une seule fois, la balle est en jeu dès qu'elle a été placée.

Nota: si le joueur ne marque pas la position de sa balle avant de la relever, ou s'il bouge sa balle de toute autre façon, il est pénalisé d'un coup.

b. Fossés non marqués. Les petits fossés de drainage non marqués et les fissures saisonnières du terrain sont considérés comme Terrain En Réparation.

Appliquer la règle 25-1b sans pénalité.

c. Trous d'aération. Sur le putting green et au delà du green, une balle située sur ou dans un trou d'aération peut être placée à l'endroit le plus proche qui élimine le problème, sans se rapprocher du trou.

d. Balle enfoncée. Sur les zones tondues ras, une balle enfoncée dans son propre impact peut être relevée, nettoyée et droppée, sans se rapprocher du trou, sans pénalité.

#### **4. Bunkers.**

a. Les pierres dans les bunkers sont considérées comme obstructions amovibles (la règle 24-1 s'applique) et peuvent être enlevées.

b. Quand le liner est visible à travers le sable et gênant pour le stance, dropper sans pénalité à moins d'une longueur de club.

#### **5. L'eau**

Si il y a un doute que la balle soit perdue ou repose dans l'obstacle d'eau

(derrière les lauriers), le joueur peut jouer une balle provisoire selon l'une des options applicables de la règle 26-1.

**Si la balle d'origine est retrouvée en dehors de l'obstacle d'eau,** le joueur doit continuer le jeu avec celle-ci.

**Si la balle d'origine est retrouvée dans l'obstacle d'eau,** le joueur peut jouer la balle d'origine comme elle repose ou continuer avec la balle provisoire selon la règle 26-1. **Si la balle d'origine n'est pas retrouvée ou identifiée dans la période des cinq minutes de recherche,** le joueur doit continuer avec la balle provisoire.

#### **6. Obstructions inamovibles.**

a. Celles-ci comprennent l'équipement d'entretien du parcours et les constructions humaines.(ex. têtes

d'arrosage et le chemin après le green du trou N°4). On peut s'affranchir de l'obstruction en application de la règle 24-2b, sans pénalité.

b. Si une tête d'arrosage se trouve sur la ligne de jeu, sur ou hors le green, à moins de deux longueurs de club de la balle et du green, le joueur peut s'en dégager en relevant et droppant la balle au point le plus près de dégagement qui n'est pas plus près du trou. Lorsque le joueur relève la balle, il peut la nettoyer.

#### **7. Lignes électrique HT.**

a. Si une balle frappe un câble de la ligne HT sur le trou 5 ou 7, la balle DOIT être rejouée, sans pénalité (règle 20-5).

Une autre balle peut être substituée.

#### **8. Entraînement avant de jouer.**

a. Comme le club ne dispose pas de practice, l'entraînement sur le parcours est autorisé avant les compétitions **PENALITE** pour infraction à une règle locale: (sauf si un autre cas est prévu) Match Play - perte du trou ; Stroke Play - deux coups.

#### **\*A NOTER:**

i. Lorsqu'on relève sa balle, en application des règles 24-2b et de la règle locale 3a, la balle doit être marquée avec un marque balle,

pièce ou objet similaire avant de la relever.

ii. La haie de lauriers sur le trou 1 et la haie entre les trous 1 et 2 font partie intégrante du parcours. Jouer la balle là où elle repose.

#### **COMPETITIONS**

**1. Handicap.** Les joueurs occasionnels non licenciés à la FFG doivent apporter la preuve de leur handicap aux organisateurs, avant la compétition à laquelle ils souhaitent participer.

#### **ASSURANCE**

Tous les joueurs doivent être couverts par une assurance Responsabilité Civile en cours de validité. La licence FFG inclut cette assurance.

## Enfants

Il y a deux aires de jeux et une salle de jeux à Longevau, ainsi que de nombreuses autres activités ! L'aire de jeux principale est située derrière les poules, avec une maisonnette, des balançoires et des structures d'escalade. Des bancs sont également disponibles pour profiter d'un moment de détente. Vous pouvez y apporter de la nourriture et des boissons, mais veillez à ne pas laisser de déchets et faites attention au verre.

Nous avons également une aire de jeux pour les tout-petits à côté du bar, pour que vous puissiez vous détendre avec un verre ou un repas sans avoir à courir après les petits !

La grange propose du mini-tennis et du basketball, ainsi que du rounders, du football et du dodgeball parmi les favoris. Elle est éclairée si vous souhaitez l'utiliser après la tombée de la nuit, mais pas après 22h00, par respect pour les autres vacanciers.

Nous disposons d'équipements de tennis et de golf en tailles enfants, ainsi que de pétanque, d'un billard, d'un baby-foot et d'un tennis de table. Demandez simplement au bar. Des jeux de société sont disponibles au bar, certains à emprunter.

Il y a une pataugeoire pour enfants à côté de la piscine principale. Veillez à ne pas laisser les portillons de sécurité ouverts et ne laissez jamais les enfants sans surveillance près de la piscine !

Un service de baby-sitting local est disponible. Si vous en avez besoin, demandez à un membre du personnel qui pourra vous mettre en contact.



# Activités locales

## Dégustation

Les noix, le fromage de chèvre et le foie gras sont des spécialités locales, tout comme le pineau et le cognac.

Une charmante petite exploitation de noix avec boutique se trouve juste à l'extérieur de Pillac.

Le pineau et le cognac de notre bar sont produits au Château des Plassons, à Bors de Montmoreau.

Le bar « La Cloche », dans le même village, propose une gamme de bières artisanales maison !

Pour les amateurs de chocolat, « Letuffe Chocolatiers » à Angoulême est réputé dans toute la région.



### Poltrou

À cinq minutes en voiture ou une demi-heure à pied, « Poltrou » dispose d'une grande prairie, d'un snack, d'une plage de rivière et d'un labyrinthe. Un circuit d'accrobranche se termine par une tyrolienne traversant la rivière, et un circuit au sol (accès libre) est prévu pour les plus jeunes ! Poltrou est également un point de départ pour le canoë vers Aubeterre, avec un restaurant en plein air au bord de l'eau.

### Canoë

Découvrez la campagne autrement, depuis un canoë ! Plusieurs points de départ le long de la Dronne et de l'Isle : Aubeterre, Ribérac, St-Aulaye et Brantôme sont tous proches. La plupart proposent un bus pour être déposé en amont. Un vrai plaisir pour tous !

### Vin & Cognac

Nous avons à notre porte quelques-unes des plus grandes maisons de vin et de cognac au monde. La pittoresque Saint-Émilion, avec ses nombreux châteaux, vaut particulièrement le détour.

### Marche, Course & Vélo

Le paisible relief vallonné est idéal pour la marche, la course et le vélo. Nombreux itinéraires balisés et chemins dans la région. Beaux paysages et grand air ! Voir les pages suivantes pour plus de détails.

### Plages de rivière & Lacs

Plages de rivière à Aubeterre, St-Aulaye et Poltrou, avec du sable frais chaque début d'été. Le lac de La Jemaye offre également une belle plage, des restaurants, des aires de jeux et de la location de kayaks.



### Padel

Des courts sont disponibles à la location à Ribérac et Montmoreau, à environ 15/20 minutes d'ici.

### Équitation

Notre centre équestre local est situé près de Bors de Montmoreau, pour les plus jeunes.

### Pêche

Permis disponibles à la quinzaine, à prix raisonnable. De nombreux endroits agréables le long de la Dronne et dans les lacs locaux. L'étang Arnaud nous a été recommandé.

### Musées

Histoire romaine, bande dessinée, cognac, vie rurale, papeterie... Quelques-unes des richesses historiques locales, simplement présentées mais très instructives.

*Pour plus d'informations sur ces activités ou toute autre, n'hésitez pas à demander à un membre du personnel.*

# Autres Attractions locales



*Les aires de jeux du lac de La Jemaye, ci-dessus, et la plage de rivière de St-Aulaye, ci-dessous.*



## **Achateaux, Abbayes 1 Eglises**

ChateauxLa Dordogne est le « Pays des Mille Châteaux », avec Bourdeilles, La Rochefoucauld, Puyguilhem, Hautefort et Villebois-Lavalette qui valent tous le détour. De nombreuses églises romanes, et les abbayes de Brantôme et de Saintes sont également très impressionnantes !

## **Action et Aventure**

Un circuit de course professionnel se trouve de l'autre côté de Chalais, avec un karting à côté. Deux autres kartings à Périgueux et Angoulême. Quad et jet-ski dans une ancienne carrière au Lac Sensation Frisson. Le centre Red Impakt propose du paintball de jour et de nuit en extérieur !

## **Parcs Aquatiques**

Le parc gonflable le plus proche est au Plan d'eau d'Angoulême, mais l'AquaPark de Biscarrosse vaut le détour pour les grands enfants (et les adultes !) si vous ne craignez pas la route.

## **Accrobranche**

En plus de Poltrot, des centres sont disponibles à St-Aulaye (environ 15 min) et deux grands centres à Angoulême : Acropark de Soyaux et Acrobranche 16, le plus grand et le meilleur !

## **Mini-Golf**

St-Paul-Lizonne (10 min), propose un petit mini-golf sympa.

## **Le Château des Énigmes**

Un château d'aventure à Pons, plein d'activités pour divertir les enfants tout en stimulant leur réflexion !

## **Excursions à la journée**

En direction de la côte, le Zoo de La Palmyre vaut le détour, tout comme la Dune du Pilat et Aqualand. En remontant vers Poitiers, le Futuroscope est un parc d'attractions de renommée nationale.

## **Piscines**

Idéales par temps de pluie, Les Antilles de Jonzac proposent une piscine ludique avec vagues et toboggans. Plus loin que Nautilus à Angoulême, mais ça vaut les 20 minutes supplémentaires (noter que le slip de bain est obligatoire à Angoulême !). Aquascope (à Futuroscope) est plus loin, mais offre une expérience aquatique vraiment impressionnante !

## **Activités en cas de pluie**

Quelques centres de jeux intérieurs à Angoulême et Périgueux. Les deux villes ont également des bowlings et des cinémas en version originale — Bordeaux offrant le meilleur choix. Angoulême dispose d'un laser game.



# Locale

## Villages & Villes



### **Aubeterre**

Classé parmi les plus beaux villages de France et à seulement 5 km de Longeveau, Aubeterre est perché sur des falaises au-dessus de la Dronne. Le charmant centre du village, avec son petit marché du dimanche, ses cafés, restaurants et boutiques, invite à s'asseoir et regarder la vie passer. L'église monolithe creusée dans la roche est incontournable. Ruelles étroites et architecture intéressante font partie du charme. Au bord de la rivière, détendez-vous sur la plage de sable, nagez, jouez, pique-niquez ou louez un canoë ! Notre club de football local, le FC Aubeterre, est installé au bord de la rivière et sponsorisé par Longeveau !



### **St-Séverin**

Notre autre village voisin est un peu plus pratique, avec des commerces utiles dont un SPAR bien approvisionné et un excellent restaurant italien, La Trattoria. Un joli petit parc avec aire de jeux se cache derrière la Mairie.



### **St-Aulaye**

Un autre village avec une belle plage de rivière et un restaurant simple. Le toboggan aquatique est réservé aux résidents du camping, mais le parc d'accrobranche est ouvert à tous. Quelques commerces et un supermarché.

### **Verteillac**

Un beau village avec des bars, restaurants et brocantes autour de la place. Une petite aire de jeux pour les enfants et un magasin (Merlauds) qui vend de tout et semble s'agrandir au fur et à mesure qu'on avance !



### **Villebois-Lavalette**

Un joli village avec commerces, restaurants et bars. Au cœur du village, un ancien marché couvert où les huîtres sont incontournables le jour du marché (samedi). Un impressionnant vieux château trône au sommet !



*Aubeterre-sur-Dronne*

### **Bonnes**

Un autre joli village le long de la Dronne, avec une fête de la rivière en août se terminant par un splendide feu d'artifice. Le reste du temps, le Circuit de Bonnes offre une agréable promenade de 11 km à travers paysages variés et jolies vues.

### **Ribérac**

À 16 km au sud-est, Ribérac est une petite ville avec de bons supermarchés et un marché du vendredi matin réputé être l'un des plus grands de Dordogne.

### **Chalais**

À 16 km au sud-ouest, Chalais est une autre petite ville de marché dominée par son château. Pas la plus jolie localement, mais un bon marché le lundi.

# Sites à visiter **aux alentours**



## **St-Émilion**

Mondialement connue pour ses vins, St-Émilion est aussi une belle petite ville avec d'excellents restaurants et beaucoup à voir. À un peu plus d'une heure, elle est vivement recommandée.

## **Périgueux**

Capitale de la Dordogne, une belle vieille ville avec une multitude de restaurants et boutiques autour de ses nombreuses places, cours et ruelles. À environ 45 minutes.

## **Angoulême**

Capitale de la Charente, à environ 45 minutes, mondialement connue pour son festival de la bande dessinée. De nombreux bâtiments sont ornés de fresques ! Elle accueille également le célèbre « Circuit des Remparts » chaque septembre, avec de magnifiques voitures anciennes s'affrontant dans le centre-ville. Le vieux quartier est charmant, mais la ville manque un peu du charme de Périgueux.

## **Cognac / Jarnac**

À environ une heure. Visitez les célèbres maisons Martell, Hennessy, Rémy Martin, Courvoisier... Découvrez le processus de distillation et dégustez le nectar des dieux !

## **Bergerac**

Capitale de la célèbre région viticole, avec un beau vieux quartier, à environ une heure et quart.

## **La Côte**

Sable, mer et fruits de mer. Royan, Arcachon, Biscarrosse, La Rochelle, pour n'en citer que quelques-unes (toutes à 2h-2h30 environ). La Dune du Pilat est la plus grande dune d'Europe, avec de superbes vues et une montée épuisante ! Le zoo est vraiment bien. Talmont-sur-Gironde (1h30) est un charmant village « presque » insulaire sur l'estuaire.

## **Bordeaux**

Une belle ville historique à environ une heure et demie au sud-ouest, vers la côte. Située sur la Garonne et entourée de l'un des plus célèbres vignobles au monde. Shopping et restaurants fabuleux, un beau parc et beaucoup à faire. Vaut le détour en escapade urbaine à part entière !

## **Les Eyzies & Lascaux**

Certaines des grottes les plus historiques au monde se trouvent aux Eyzies (1h30) et à Lascaux (2h). Plus proches, les grottes près de Brantôme (45 minutes).

## **Oradour-sur-Glane**

Le 10 juin 1944, 642 habitants du village, dans la France occupée par les nazis — femmes et enfants compris — furent assassinés par une compagnie de la Waffen-SS. Un nouveau village fut construit à proximité, mais le président de Gaulle ordonna que l'original soit conservé comme mémorial permanent. Le village n'a pas été touché depuis le jour du massacre. (Environ 1h45).

## **Sarlat**

Un long trajet (2h15), mais peut-être justifié pour découvrir une ville médiévale très pittoresque.

# Brantôme

Une jolie ville à environ 50 minutes à l'est de Longueveau, surnommée « la Venise de la Dordogne ». Un peu flatteur, mais c'est néanmoins une très belle ville encerclée par la rivière.

D'excellents restaurants et des boutiques intéressantes. Vous pouvez louer des canoës pour pagayer autour de la ville ou vous détendre dans le parc. Les grottes près de Brantôme, à Villars, sont fascinantes pour petits et grands.

Bourdeilles est un autre charmant village à environ 40 minutes en direction de Brantôme. Le château vaut vraiment le détour.



# Itinéraires de course à pied



*N'oubliez pas  
votre téléphone  
et emportez une  
bouteille d'eau  
avec vous.*

De nombreux itinéraires de course et de vélo sillonnent les environs de Longeveau, offrant pour la plupart des routes tranquilles et des paysages magnifiques. La plupart comportent également des côtes assez raides, alors préparez-vous à transpirer ! Les routes sont généralement calmes et sûres, mais en contrepartie, les conducteurs ne s'attendent pas toujours à trouver un piéton au détour d'un virage — soyez prudents !

Évitez de courir dans les bois pendant la saison de chasse, de septembre à fin février. Emportez toujours un téléphone chargé en cas de perte. Ne sous-estimez pas la chaleur de l'après-midi lors des chaudes journées d'été.

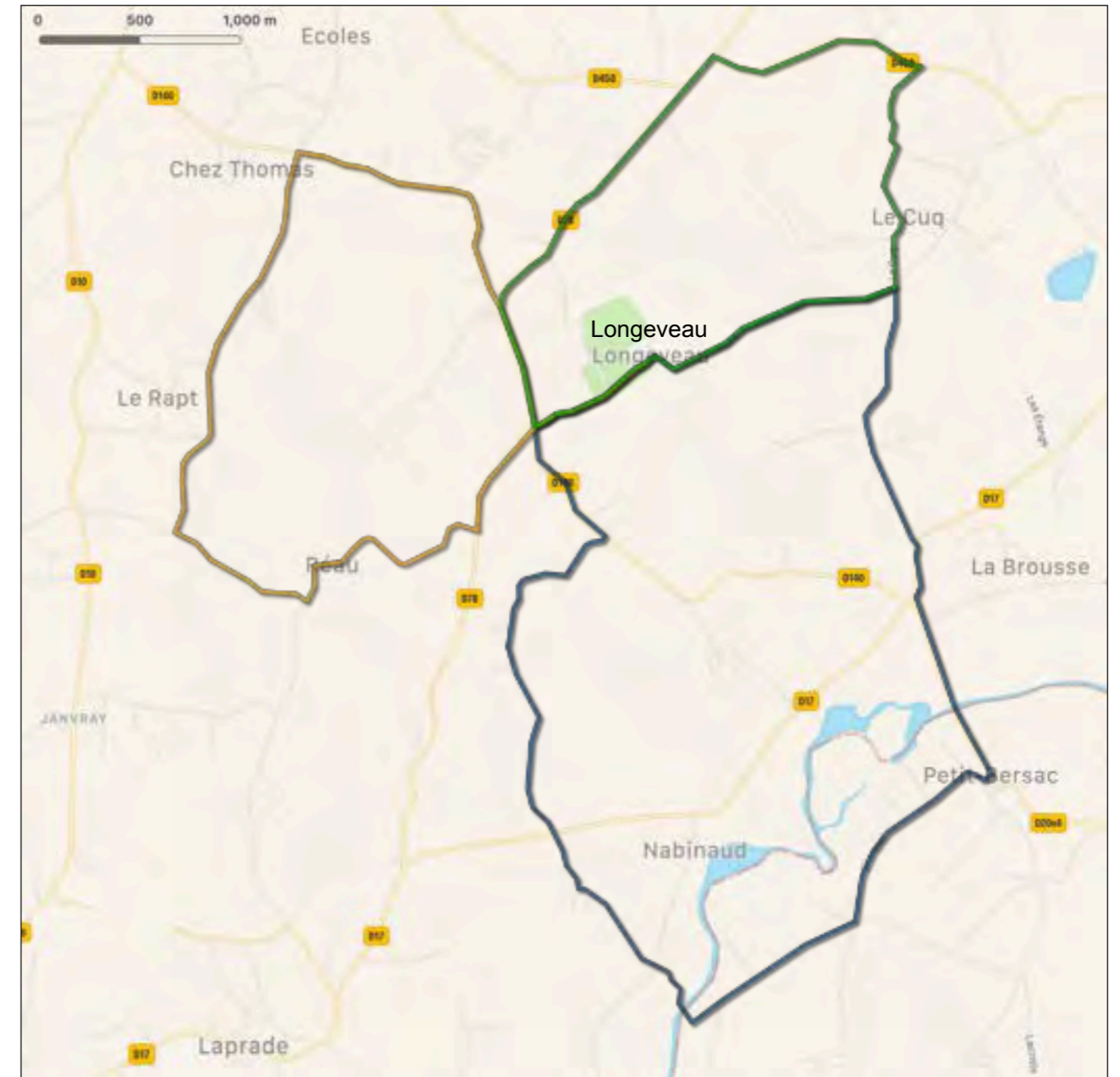
Il existe de nombreux bons itinéraires de course dans les environs, mais malheureusement beaucoup d'entre eux impliquent des virages et des chemins impossibles à décrire ici. Nous avons donc sélectionné quelques parcours plus faciles à suivre pour vous lancer !

## **6,5 km** (vert)

- Sens antihoraire, depuis Longeveau.
- Descendez derrière le village. Prenez le chemin de terre. Traversez le ruisseau. Montez jusqu'à la route.
- Tournez à gauche vers Le Coq. Continuez sur le chemin de terre. Rejoignez la route.
- Tournez à gauche. Descendez jusqu'au T avec la D78.
- Tournez à gauche sur la D78. Montez la côte. Virez à gauche au silo. Retour à Longeveau.

## **8 km** (orange)

- Sens horaire, depuis Longeveau.
- Montez en haut du chemin. Tournez à droite.
- Virez à gauche au silo. Au carrefour, tournez à gauche (en s'éloignant de Pillac).
- Après 2 km, tournez à gauche au T. Au prochain T, tournez à gauche.
- Traversez le hameau de Réau. Chemin de terre dans les bois. Rejoignez la route.
- Tournez à gauche. Retour à Longeveau.



## **10 km** (bleu)

- Dans le sens horaire, depuis Longeveau. Descendez derrière le village jusqu'au chemin de terre. Suivez-le, traversez le ruisseau et montez jusqu'à la route.
- Tournez à droite. Descendez jusqu'au T avec la route principale.
- Tournez à droite sur la D17, puis à gauche peu après vers Petit Bersac.
- Traversez les ponts en Dordogne. Au village de Petit Bersac, tournez à droite.
- Après environ 1 km, tournez à droite sur un chemin de terre vers « Poltrot ».
- Au parking de Poltrot, traversez le pont de corde. Parcourez la prairie et franchissez le ruisseau. Passez devant le moulin et l'accrobranche. Montez jusqu'au parking principal.
- Prenez la petite route en face du parking. Traversez un petit hameau puis la D17 (Mairie de Nabinaud).
- Continuez jusqu'au T après la grange. Tournez à gauche pour remonter vers Longeveau.

# Vélo de route & VTT

Si vous aimez l'effort, le vélo autour de Longevau est fantastique ! Si vous êtes motivé mais sans vélo, la location est disponible localement. Demandez à l'équipe. Comme pour la course, emportez toujours un téléphone et ne sous-estimez pas la chaleur en été ! Prenez beaucoup d'eau.

## Vélo de route

Le vélo de route est très populaire ici et des courses locales ont lieu chaque année. Parfois les grandes courses passent par là, dont le Tour de France ! La distance dépend de votre niveau et de votre ambition. Nous suggérons de choisir un village ou une ville comme destination. Google ou Apple Maps sont idéaux pour planifier l'itinéraire, mais nous sommes heureux de vous conseiller.

## VTT

Si vous souhaitez quitter le bitume, il y a de superbes pistes de VTT dans les environs. Les bons chemins sont difficiles à décrire sur papier, mais voici quelques suggestions.

Le premier est un itinéraire hors route assez facile mais sympa vers Aubeterre. Arrêtez-vous pour boire un verre et manger avant de rentrer à Longevau. Voir la carte à la page suivante.

Le second (ci-dessous) se dirige vers les bois près de Saint-Romain, qui regorgent de pistes VTT. La meilleure façon de les découvrir est de suivre les heat trails sur Strava.

Pour plus de détails sur les pistes VTT, demandez à Richard :)



## Itinéraire majoritairement hors route vers Aubeterre.

- Montez en haut du chemin. Continuez tout droit. Descendez à travers les bois.
- Aux deux tiers des bois, entre un virage serré gauche-droite, un chemin part vers la droite en montant (photo ci-dessus).
- Suivez le chemin à travers les bois.
- La deuxième section (flèche bleue) est parfois envahie. Dans ce cas, prenez le détour.
- Courte portion de route devant le cimetière de Laprade. Puis chemin jusqu'à Aubeterre.

*Ces panneaux indiquent différents itinéraires cyclistes — allant d'un circuit local autour d'Aubeterre à des routes de plusieurs centaines de kilomètres !*



# Parking

Chaque gîte dispose d'un emplacement de stationnement attitré. Merci de vous y tenir afin d'éviter tout inconvénient aux autres vacanciers.

Vous pouvez accéder aux zones « sans stationnement », comme la cour, pour charger et décharger, mais merci de ne pas rouler sur les jardins enherbés.

Si vous avez besoin d'aide pour vos bagages, n'hésitez pas à demander — nous serons ravis de vous aider... Mais vous l'avez probablement déjà fait au moment où vous lisez ceci ! Nous pouvons toujours vous aider au retour.

Si vous avez plus d'une voiture par gîte et qu'un seul emplacement est disponible, gardez votre deuxième voiture dans le parking principal. Hors haute saison, lorsque nous ne sommes pas complets, nous pouvons être plus flexibles — mais merci de le demander à l'avance.

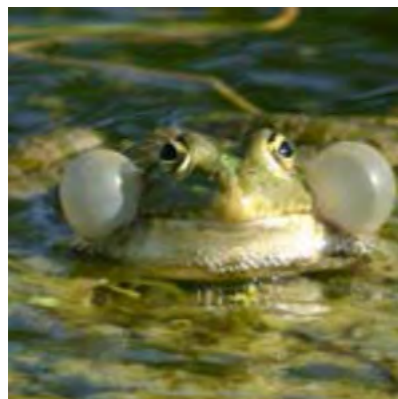


*Par respect pour les autres, merci de ne pas stationner dans la cour ni de rouler sur les zones enherbées.*



|  |                              |                             |                              |
|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Alexyo</b> .....  | Alexyo allée                 | <b>Grainerie</b> .....      | En face                      |
| <b>Amandier</b> .....  | Près du puits                | <b>Grangette</b> .....      | Garage Grangette             |
| <b>Atelier</b> .....   | De l'autre côté de la route. | <b>Jolies Arches</b> .....  | En face                      |
| <b>Catalpa</b> .....   | Catalpa allée                | <b>Lavoir</b> .....         | Lavoir allée                 |
| <b>Cerisier</b> .....  | Parking de l'Hameau          | <b>Loge</b> .....           | De l'autre côté de la route. |
| <b>Chai</b> .....  | Presque en face              | <b>Maison Micheline</b>     | En face                      |
| <b>Chez Jean</b> .....   | En face                      | <b>Merisier</b> .....       | Merisier allée               |
| <b>Salamandre</b> .....  | À côté de votre gîte         | <b>No. 1 Le Manoir</b> .... | Parking principal            |
| <b>Chez Nicolas</b> .....  | En face                      | <b>No. 2 Le Manoir</b> .... | Parking principal            |
| <b>Cottage</b> .....   | À côté de votre gîte         | <b>Olivier</b> .....        | Olivier allée                |
| <b>Ecurie</b> .....  | À côté de votre gîte         | <b>Petite Ferme</b> .....   | Parking de l'Hameau          |
| <i>(Merci de ne pas bloquer l'accès au champ pour les tracteurs et moissonneuses.)</i> |                              |                             |                              |
| <b>Emilienne</b> .....   | Emilienne allée              | <b>Petite Grange</b> .....  | De l'autre côté de la route. |
| <b>Etable</b> .....  | En face                      | <b>Pigeonnier</b> .....     | Près du puits                |
| <b>Distillerie</b> .....   | Presque en face              | <b>Porcherie</b> .....      | Près du puits                |
| <b>Figuier</b> .....   | Parking de l'Hameau          | <b>Potager</b> .....        | Puygironde car park          |
| <b>Four à Pain</b> .....   | De l'autre côté de la route  | <b>Poulailler</b> .....     | Près du puits                |
| <b>Garçonnière</b> .....   | En face de votre gîte        | <b>Pressoir de P.</b> ..... | Pressoir allée               |
|  |                              | <b>Vieille Grange</b> ....  | Parking de l'Hameau          |

# Déchets & Recyclage



La collectivité locale gère un programme de recyclage pour tous les déchets ménagers et commerciaux. Elle est très engagée dans le recyclage, allant même jusqu'à fournir des poules pour aider à réduire les déchets ! Les règles peuvent différer de celles que vous connaissez chez vous, mais c'est assez simple — nous comptons sur votre participation.

## Déchets recyclables

Les recyclables sont collectés chaque semaine. Les propriétés de Longveau disposent généralement d'un sac jaune, à déposer dans la zone de recyclage en face des poules.

Les propriétés de Puygironde avec bacs privés : videz directement vos recyclables dans les bacs roulants jaunes. Pas de sacs nécessaires !

Les déchets recyclables comprennent papier, carton, plastique (propre) et emballages alimentaires en métal. **LES BOUTEILLES EN VERRE NE SONT PAS ACCEPTÉES.**

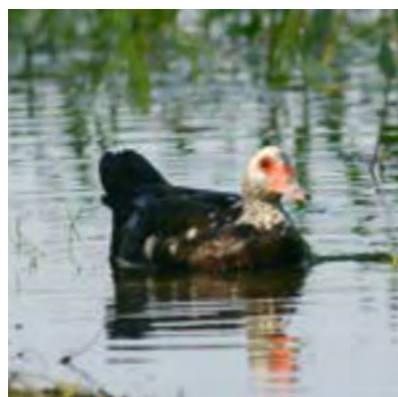
## Déchets ordinaires

Tous les autres déchets ménagers peuvent être mis dans les sacs noirs fournis et déposés dans les conteneurs près du parking principal. Les vacanciers de Puygironde disposent de leurs propres bacs roulants.

Les déchets noirs sont désormais collectés toutes les deux semaines — recyclez donc autant que possible. Si les bacs sont pleins, signalez-le nous ou laissez les sacs proprement dans l'espace fermé. Si vous manquez de sacs noirs ou jaunes, nous vous en fournirons volontiers.

## Conteneur à verre

Toutes les bouteilles et verreries doivent être déposées dans le conteneur à verre du parking principal. **MERCI DE NE PAS METTRE DE BOUTEILLES EN VERRE DANS LES SACS JAUNES !**

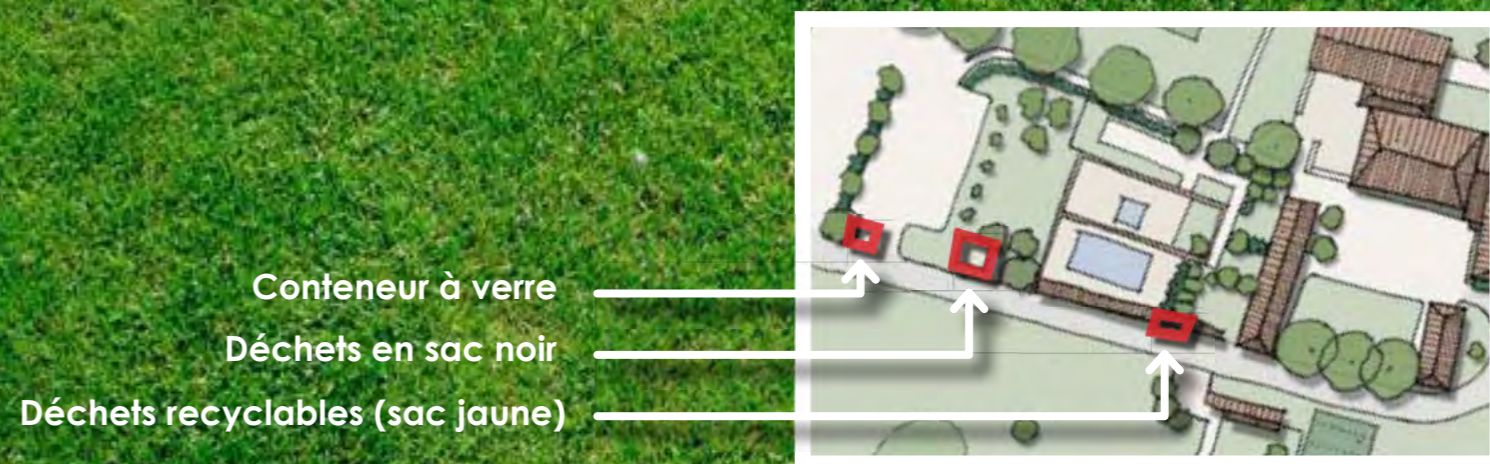


*Merci de ne pas mettre de bouteilles en verre dans les sacs jaunes ! Nous avons des problèmes à cause de cela !!!*

## Conteneur à verre

Nous avons notre propre conteneur à verre, situé dans le parking principal. Merci de retirer les bouchons des bouteilles avant de les déposer.

Les vacanciers séjournant à Puygironde peuvent également utiliser le conteneur à verre du parking principal.



*Potager rubbish enclosure*

# Mariages & Occasions Spéciales

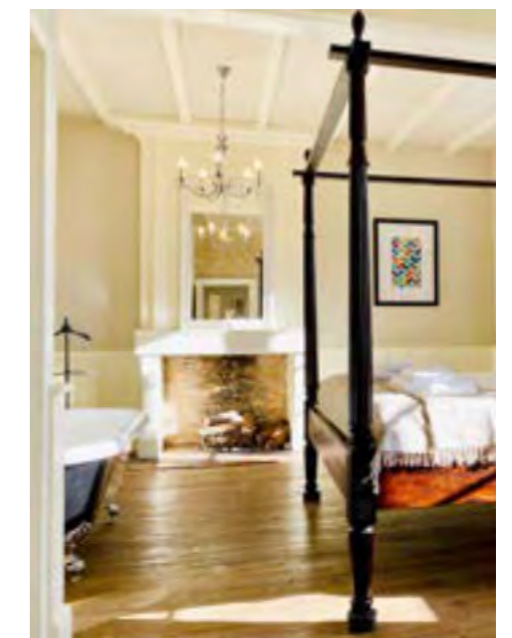
Vous recherchez un domaine privé pour un mariage unique, ou connaissez quelqu'un qui en cherche un ? L'idée d'organiser une fête qui dure des jours plutôt que des heures, dans un village où tous vos invités peuvent être hébergés, vous séduit ? À Longevau, vous pouvez accueillir non seulement vos proches mais toute votre liste d'invités. Avec une capacité de plus de 180 personnes dans 3 magnifiques propriétés, votre mariage peut être une aventure festive de l'arrivée au départ.

Longevau propose une gamme d'espaces, d'équipements et de services sur mesure pour que vos invités soient choyés tout au long de leur séjour, pendant que vous profitez pleinement de chaque instant avec ceux que vous aimez !

Nous offrons un service personnalisé à tous nos merveilleux couples, car nous croyons que votre mariage doit refléter votre style et votre personnalité. Nous sommes là pour vous aider à créer l'événement de vos rêves, de la planification jusqu'au grand jour, en veillant à ce que chaque aspect de votre week-end de mariage soit parfait !

Pour ceux qui ne se marient pas, nous pouvons vous aider à organiser l'anniversaire, la fête ou toute autre occasion spéciale que vous souhaitez célébrer !

Consultez notre site web ou demandez à l'équipe pour plus de détails.



*« Pourquoi choisir un hôtel, quand vous pouvez avoir tout un village ! »*

# Séjours d'entreprise Team Building & Groupes

Notre ancien domaine de Cognac offre un cadre unique pour les séjours d'entreprise, réunions et team building. Avec un hébergement élégant pour plus de 180 personnes, des espaces de réunion polyvalents et un cadre champêtre tranquille, Longeveau offre l'environnement idéal pour se concentrer, se retrouver et se ressourcer. Notre large gamme d'équipements favorise travail et détente, tandis que notre équipe d'hospitalité veille à une expérience fluide et adaptée à vos objectifs. Le Manoir de Longeveau vous aidera à transformer vos ambitions professionnelles en résultats mémorables.

Nous proposons trois salles de réunion principales, équipées de projecteurs, microphones et internet haut débit. Murs d'écriture en verre, tableaux blancs et blocs-notes également disponibles. Ces espaces sont complétés par des salles de travail annexes pour ateliers, activités d'équipe ou discussions en petits groupes.

L'hébergement est proposé dans une sélection de confortables gîtes et villas en pierre soigneusement rénovés, chacun avec équipements modernes et internet haut débit.

**35 propriétés individuelles**  
**91 chambres / 187 lits**  
**70 chambres avec salle de bain privée**



*Notre salle de séminaire  
climatisée peut  
accueillir jusqu'à 120  
personnes. Notre  
Grange de réception  
peut accueillir jusqu'à  
200 personnes.*

# Brève Histoire de Longeveau



Le nom « Longeveau » vient de « longue vallée », se référant vraisemblablement à la vallée qui s'étend d'ici vers la Dordogne. Des bâtiments existent à Longeveau depuis au moins le XVIe siècle.



Longeveau était un prospère domaine de Cognac jusqu'à la fin du XIXe siècle, lorsque la maladie du phylloxéra ravagea les vignobles du sud-ouest, anéantissant d'innombrables exploitations. Le domaine déclina jusqu'à l'arrivée d'un jeune homme, Max Petit, au début des années 1920, qui souhaitait cultiver les terres et revitaliser le hameau. En 1927, après leur mariage à Versailles, lui et sa femme Lucette se lancèrent dans cette aventure qui, au fil des 50 années suivantes, donna naissance à une exploitation agricole mixte prospère, quatre enfants — Jacques, Albert, Christian et Alice — et une place heureuse et respectée au sein de la communauté.



En 1977, ils vendirent la propriété et prirent leur retraite près d'Angoulême. Leurs trois fils continuèrent à vivre à proximité de Longeveau. Jacques et son fils créèrent une plantation de noix et de noisettes à l'entrée de Pillac (mentionnée plus tôt dans ce livret). Albert géra le musée des papillons à Aubeterre et cultiva fruits et légumes biologiques. Christian, après une carrière dans le nord, a pris sa retraite à Aubeterre et joue encore occasionnellement au golf à Longeveau !



À partir de 1977, Alain et Catherine Schebesta devinrent les nouveaux propriétaires. Ils élevèrent leurs deux filles à Longeveau mais, n'exploitant pas sérieusement les terres, vendirent une grande partie du domaine et laissèrent de nombreuses dépendances se dégrader. Le lieu attendait un souffle nouveau lorsque Rick & Lynne et Leo & Sue arrivèrent, 16 ans plus tard.



Le 4 septembre 1992, Rick, Lynne, Leo et Sue devinrent propriétaires du Manoir de Longeveau. Cette ferme en déclin était exactement ce qu'ils recherchaient pour lancer une activité de tourisme — des gîtes de campagne avec un accent particulier sur le tennis. Les voisins du hameau et des fermes alentour les croyaient fous, mais furent très accueillants !

Les neuf mois suivants virent une transformation rapide : les premières propriétés de la cour furent aménagées, ainsi que la piscine principale et le premier court de tennis. Quatorze vacanciers payants arrivèrent lors des demi-vacances de mai — et un nouveau chapitre commença ! Longeveau s'agrandit progressivement et, en 1996, le parcours de golf de neuf trous fut ajouté.

Richard, Olivia et leur fils Thomas arrivèrent à Longeveau en 2007, travaillant aux côtés de Rick et Lynne. En 2011, ils reprirent le domaine et Longeveau a continué à se développer et à se diversifier, tout en restant fidèle à ce qui a toujours fait sa spécificité. Richard et Olivia vivent au sommet de la colline à Puygiroude, avec leurs trois enfants, Lucy, Rupert et Éléonor.

*Les Jolies Arches abritait autrefois les fondeurs de raisin de Longeveau (photo ci-dessus lors des vendanges, vers 1913)*



*Brantôme*

# Commerces locaux & Marchés

## **Aubeterre**

À 5 minutes en voiture, Aubeterre est davantage une attraction touristique qu'une destination pratique pour faire ses courses, mais elle dispose d'une pharmacie et d'une petite épicerie au carrefour. Il y a une boucherie sur la place du village, un tabac et de nombreuses boutiques touristiques et brocantes. Un petit marché agréable se tient sur la place chaque dimanche matin.

## **St-Séverin**

St-Séverin est notre autre village voisin, un peu plus pratique pour les commerces. Un excellent magasin Spar, ouvert tous les jours y compris le dimanche matin, bien approvisionné et avec un personnel toujours très sympathique ! Une pharmacie, une banque, une poste, un tabac et trois coiffeurs !

## **Petit Bersac & Allemans**

Ces deux petits villages sur la route de Ribérac ont chacun une boulangerie.

## **Chalais**

À environ 20 minutes de Longeveau, Chalais n'est pas la plus jolie ville locale mais propose un bon marché chaque lundi matin. Venez tôt car les commerçants repartent vers midi. Quelques supermarchés, boulangers, bouchers, banques, etc.

## **Ribérac**

À 20 minutes de Longeveau, le marché du vendredi matin est réputé être l'un des plus grands de Dordogne. Vaut vraiment le détour, mais arrivez tôt car il se termine vers midi. Plusieurs supermarchés dont L'Éclerc, probablement le plus grand de la région. Boulangers, bouchers, banques et tous les commerces habituels d'une petite ville.

## **Montmoreau**

À 15 minutes, un Super U, une boucherie, une boulangerie, un tabac et quelques autres commerces.

## **Villebois-Lavalette**

Le marché du samedi matin se tient sous les anciennes halles historiques ! Les halles abritent également un excellent restaurant, La Lavalette.

# En cas d'Urgence

Une personne est généralement présente sur le site pour vous aider en cas de problème. N'hésitez pas à demander de l'aide si vous en avez besoin.

Nous pouvons vous aider à prendre rendez-vous chez un médecin, un dentiste, un garage local ou pour tout autre besoin durant votre séjour. Nous ferons de notre mieux pour vous aider.

En cas d'urgence, la nuit ou lorsque le bar est fermé, Richard ou Olivia peuvent être contactés au +33(0)6 20 27 63 97 ou au +33(0)6 26 14 13 73.

Ensuite, Julie peut être contactée au +33(0)6 63 11 02 51.

En cas d'urgence, n'hésitez pas à nous contacter.

Les numéros des médecins locaux sont les suivants. Aubeterre et St-Séverin sont les plus proches, mais les délais d'attente peuvent être longs. Montmoreau dispose de plusieurs médecins et vous pouvez prendre rendez-vous à l'avance.

St-Séverin +335 45 98 52 35

Aubeterre +335 45 98 50 18  
Montmoreau +335 16 29 06 20  
[www.groupe-medical-montmoreau.fr](http://www.groupe-medical-montmoreau.fr)

Vous pouvez également utiliser [doctolib.fr](http://doctolib.fr) pour prendre des rendez-vous en ligne.

Composez les numéros suivants pour les **services d'urgence** :

**15 SAMU** (urgences médicales)

**17 Police**

**18 Pompiers**

**112 Numéro d'urgence européen**  
(anglophone, couvre tous les services)



*Les lézards — souvent  
aperçus et tout à fait  
inoffensifs !*

# À la Fin de Votre Séjour...



Nous sommes désolés d'évoquer la fin de vos vacances, mais certains points nous sont utiles en tant qu'équipe de gestion.

Pourriez-vous nous informer de votre heure approximative de départ la veille de votre départ ? Cela nous aide à planifier le travail de l'équipe de nettoyage. Nous demandons généralement que les gîtes soient libérés avant 10h00 le matin du départ, mais nous pouvons parfois faire des exceptions si le planning de nettoyage le permet.

Dans les locations de vacances, il est d'usage de laisser le logement aussi propre qu'à l'arrivée. Nous comprenons cependant que vous ne souhaitez pas passer plusieurs heures à nettoyer avant de partir !

Notre équipe est expérimentée, mais certaines procédures de base l'aident à ne pas se retrouver face à une tâche insurmontable. Nous vous demandons donc aimablement de veiller à ce qui suit avant votre départ :

Si vous préférez simplement faire vos valises et partir, nous proposons un service de nettoyage de fin de séjour. Renseignez-vous pour plus de détails.

Toutes les factures doivent être réglées avant le matin du départ. Merci de laisser la clé dans la porte de votre gîte en partant.



- ▶ Videz les poubelles. Déposez les sacs à la zone de collecte et les bouteilles au conteneur à verre.
- ▶ Nettoyez et rangez vaisselle, couverts, casseroles et poêles.
- ▶ Essuyez les plans de travail et la plaque de cuisson.
- ▶ Déshabillez les lits. Faites deux piles : linge de lit sale et serviettes sales.
- ▶ Vérifiez crochets, sous les lits et tiroirs pour tout objet oublié !
- ▶ Éteignez les lumières :)

## Bon Voyage & à Bientôt !

Tout cela nous aide énormément. Merci !

longeveau.com

a Robbie Fowler production for Longeveau. Version 8 - 12.03.26

Maison \_\_\_\_\_